CONSORCIO INTER PIVIJAY

Santa Marta- Magdalena, 06 de marzo 2024

Oficio No.002-06-03-2024

Señores
Alcaldía Municipal de Pivijay en Magdalena
calle 4 No 14 - 05 Pivijay Magdalena
alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co
Pivijay, Magdalena
E. S. D.

Ref: Contrato de interventoría No. MP-CM-005-2023 con el CONSORCIO INTER PIVIJAY con el fin de realizar la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"

ASUNTO: RECOMENDACIÓN SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE OBRA No. MP-LP-008-2023

Cordial Saludo

Por medio del presente, nos dirigimos respetuosamente en cumplimiento de nuestras obligaciones como interventoría del contrato de la referencia, con el objetivo de conceptuar la solicitud por parte del contratista a través del oficio No. CEP-001-04-03-2024 de fecha 4 de marzo de 2024, en donde en calidad de contratista exponen los inconvenientes en el desarrollo de las actividades programadas y que por tanto se solicita la suspensión del contrato. Así mismo conforme al comité realizado el día 5 de marzo de 2024 se respalda las causas que motivan la presente solicitud.

Por lo tanto, esta interventoría mediante Oficio No.001-06-03-2024 de fecha 6 de marzo 2024 , procedió a dar respuesta al contratista emitiendo APROBACIÓN sobre la suspensión solicitada teniendo en cuenta los siguientes aspectos que permiten realizar la presente **recomendación.**

- **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Teniendo en cuenta los fundamentos que motivaron la suspensión es evidente que perjudican la ejecución de las obras.

Estos aspectos refieren a situaciones ligadas al temor por la seguridad y amenazas por un grupo armado ilegal y/o estructura de la delincuencia común y la criminalidad el cual se autodenomina como "AUC Gaitanistas de Colombia", circunstancia que se materializa como un riesgo de orden público el cual no puede ser controlado ni mitigado por el contratista de obra.

- **ASPECTOS TÉCNICOS:**

Es importante precisar que dentro del cumplimiento de las actividades plasmadas en el contrato de obra No. CO-012-2023, con objeto: "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO ARTICULADO EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA – MUNICIPIO DE CERRO DE SAN ANTONIO – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA", el contratista debe desarrollar:

PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS
REFERENCIACION DE LA OBRA
Localización y Replanteo General con Equipo de Topografia
DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES
DESMONTES Y DEMOLICIONES
Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente
Demolicion de mampostería del cerramiento existente
Demolicion de graderia existente
DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION
Descapote a Maquina
RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES
Transporte y Disposicion Final de material sobrante en Sitios Autorizados
EXCAVACIONES
EXCAVACION MANUAL
Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue
RETIRO y DISPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION
Transporte y Disposicion Final de Material de Excavacion en Sitios Autorizados
RELLENOS, SUBBASES y BASES

MEJORAMIENTO
Compactación Subrasante. Incluye mano de obra y equipo. No incluye materiales
SUBBASE GRANULAR
Subbase Granular. Incluye Suministro, Extendida, Nivelación, Humedecimieto y Compatacion, espesor e=20 cm para Piso en Adoquin en concreto, cancha de futbol
BASE DE ARENA
Base en Arena de Peña para Nivelacion espesor e =4 cm para Piso en Adoquin en concreto. Incluje Suministro, Extendida y Nivelación.
RELLENO DE EN PIEDRA Y GRAVA
Relleno en Piedra Media Zonga (Piedraplen), Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, espesor e = 15 cm , para Cancha de Futbol
Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1" , Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, de espesor e = 5 cm
RELLENOS
Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelacion Terreno. Incluye : Extendida, Nivelacion, Humedecimiento y compactacion)
Relleno en Tierra Negra espesor e = 4 cm para Empradizacion. Incluye : Suministro, Extendida y Nivelacion
SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTILES PARA PROTECCION
Geotextil NT3000 para separacion capas granulares Incluye suministro e Instalacion, para Cancha de Futbol
ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS
CONCRETO PARA ESTRUCTURAS
Concreto para Solados Cimentacion f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocacion
Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion, para Cimentacion de Estructuras
Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion.
Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS
Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS
Concreto f'c=4000 psi Para Gradas
Concreto f'c=3000 psi Para Losa Maciza
Concreto f'c=3000 psi Para Placa de Contrapiso
Concreto f'c=3000 psi Para Losa de Rampas de Acceso
Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Rampas de Acceso
Concreto f'c=3000 psi Para Placa de fondo de Tanques (Alamacenamiento y Fafa)
Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Tanques (Almacenamiento y Fafa)
Concreto f'c=3000 psi Para Placa Superior de Tanques (Almacenamiento y Fafa)
SUMINISTRO E INSTALACION REFUERZO
Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijacion.
ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA
Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metalica Cubierta Graderia Occidental cancha de futbol
PISOS Y BORDILLOS

PIEZAS DE CONFINAMIENTO
Bordillos de confinamineto en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.40
PISOS EN LOSETA PREFABRICADA
Piso en Adoquin de Concreto trafico liviano - Suministro e Instalacion. Incluye Arena de Sello Senderos
OTROS ACABADOS DE PISO
Grama sintetica color verde Tipo Grama Futbol 40, 100% rafia de polietileno, altura fibra 50 mm. Incluye suministro e instalacion
Emulsión asfaltica en proporcion: 50% Emulsión asfaltica y 50% agua aplicada en la parte superior de la capa de grava en la cancha de futbol
MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO
MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO
Suministro e Instalacion de Caneca en Acero Inoxidable, según detalle especifico.
Cerramiento Cancha para proteccion contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Inlcuye suministro, instalacion
Suministro e Instalacion arco para cancha de futbol, incluye malla
Suministro e Instalacion de Baranda en Tuberia Metalica Calibre 14
Suministro e Instalacion de sillas para graderias cancha de futbol
Panel Informativo, según detalle especifico. Incluye suministro e instalacion y bases
INTERVENCION Y MANEJO DE ZONAS VERDES
ARBOLES
Plantacion de Arbol
EMPRADIZACION CON CESPEDON
Cobertura vegetal con especies menores y cesped
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE DRENAJE
INSTALACIONES HIDRAULICAS
Suministro e Instalación TUBERÍA P.V.C.- 1" RDE 21 Presión nominal de trabajo a 23°C 200 PSI.
Suministro e instalación de accesorio P.V.C. - 1" (codo, tee,union,buje, unión universal y demas accesorios necesarios)
Válvula de control de 1"
Válvula de pie 1"
Llave terminal de 1/2"
Griferia Lavamanos monocontrol
Griferia Ducha monocontrol
Griferia Orinales
Griferia taza sanitaria
INSTALACIONES SANITARIAS
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C.-SANITARIO 4"
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 2"
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 3"

Sifon PVC Sanitario 3", incluye rejilla
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 2", totalmente inmune a gases
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 3", totalmente inmune a gases
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 4", totalmente inmune a gases
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 6", totalmente inmune a gases
Instalacion taza sanitaria institucional, color blanco
Instalacion orinal institucional, color blanco
Instalacion de lavamanos de empotrar, color blanco
Mesón para lavamanos de 4 plazas en concreto reforzado, 3.20 x 0.55m, e=0.10m y enchapado en porcelanato
Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1.60 x 1.50 pared
Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1 x 0.60 orinales
Suministro e instalacion puerta en acero inoxidable 0.80 x 1.60 puertas
CAJAS y SUMIDEROS
CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.
ACOMETIDAS
CONEXIÓN A RED EXISTENTE DE SUMINISTRO, Incluye la tubería, accesorios y demas elementos necesarios para conectar el proyecto a la red actual de suminitro de agua potable.
MOVIMIENTO DE TIERRA PARA INSTALACION DE TUBERIA
Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue
RED DE DRENAJE
CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.
FILTRO - Tipo frances h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado.
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 6"
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 8"
Suministro e Instalacion de tubería P.V.C. Drenaje 10"
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4"
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4"
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4"
EQUIPOS
Instalacion Hidrobomba 1 hp
DESIPADOR DE ENERGIA
DISIPADOR DE ENERGIA DRENAJE
REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION
REDES DE MEDIA TENSION
Suministro e instalacion de poste HPV DE 12 X 750 kg
Hormigonado de poste HPV 750 kg

Armado simple CTO TRIF ALN y ANG 5° DISP bandera
Suministro e instalación de aisl porc tipo poste 13,2 kv
SUMINISTRO E INSTALACION DE PIN PARA AISL PORC TIPO POSTE 13,2 KV
Sumnistro e Instalacion de transformador de 25 kva 13.2kv/240/120v
SUB ESTACION Y REDES DE BAJA TENSION
ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE THWN 2#1/0F+1#1/0N+1#8T AWG
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT METALICO INTERMEDIA IMC GALVANIZADO DE f = 2", incluyendo accesorios que garanticen un adecuado desempeño mecánico cumpliendo normas del operador de red
TABLERO MONOFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
REGISTROS DE INSPECCION (60 cm X 60 cm)
CANALIZACIONES
Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 3/4"
Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 2"
Excavaciòn riego y tendido ducto pvc 1 1/2"
Ducto EMT 3/4"
Registro de inspeccion ap- 280
Base para poste metalico de 6 mts
Base para poste metalico de 12 mts
POSTES
Suministro e Instalacion de Poste metalico de 6 m x 4" para alumbrado
Suministro e Instalacion de Poste metalico de 12 m x 6" para alumbrado
ACOMETIDAS ELECTRICAS
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 1#12F+1#12N+1#12T AWG
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#10F+1#10T AWG
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#8F+1#8T AWG
ILUMINACION
REFLECTOR LED 300W - 30000LM NAR 4K - 240 V
LAMPARA LED ALUMBRADO PUBLICO DE 82 W/ 240V
APANTALLAMIENTO
PUNTA CAPTADORA 1,5 M
SISTEMA DE AJUSTE Y SOPORTEO CONEXIÓN PUNTA- ALAM
GRAPA Al 8-10 mm
BORNA Cu barril largo para #2/0
VARILLA COPRWEALL 2,4 m X 5/8"
SOLDADURA
CABLE DESNUDO Cu #2/0 AWG
CABLE Al N° 2/0, AISLADO PARA BAJANTES

CABLE DESNUDO Cu #2 AWG
INSTALACIONES INTERNAS
Suministro e Instalacion de salida de Iluminacion a 110v
Suministro e Instalación de luminaria de 2x18 W a 110 V
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE A 110V
CUBIERTA
CUBIERTA PARA GRADERIAS
Cubierta en Lamina Termoacustica.Trapezoidal
MAMPOSTERIAS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS
MAMPOSTERIA Y ACABADOS
Mamposteria a la vista e=0.10, bloque cemento
Pintura impermeable
Pañete interior allanado 1:4 espesor 2 cm X 1 m2
Pintura vinilo tipo 1
CARPINTERIA METÁLICA Y DE ALUMINIO
Suministro e instalacion puerta metálica 1.0 x 2.0, acceso, incluye cerradura
Suministro e instalacion ventana en aluminio natural y vidrio 5 mm (4.00 x 0.20)

Ilustración 1. Actividades

Teniendo en cuenta lo anterior, las presentes actividades contractuales se han visto afectadas por:

CONTEXTO Y AFECTACIONES

En el marco de la ejecución del contrato de obra No. MP-LP-008-2023, con objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA" se han presentado inconvenientes en el desarrollo de las actividades programadas. Los mencionados refieren a situaciones ligadas al temor por la seguridad y amenazas por un grupo armado ilegal y/o estructura de la delincuencia común y la criminalidad el cual se autodenomina como "AUC Gaitanistas de Colombia", circunstancia que se materializa como un riesgo de orden público el cual no puede ser controlado ni mitigado por el contratista de obra, todo esto soportado en la POLÍTICA DE RIESGO CONTRACTUAL DEL ESTADO PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA CON PARTICIPACIÓN PRIVADA, CONPES 4117 Capitulo 4. Numeral 4.6.5. Fuerza mayor (hechos de la naturaleza y riesgo geopolítico), en el cual se describe:

> *"Los eventos eximentes de responsabilidad corresponden a cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, respecto de las cuales se invoca, después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. (…)"*

A lo cual el artículo 64 del código civil colombiano, establece:

> *"Se llama fuerza mayor o caso fortuito el imprevisto o que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc."*

Aunado a lo anterior se relata que para el día 02 de marzo de 2024 se realizó una visita forzada, toda vez la persona del grupo mencionado abordó al residente de obra en aras de solicitarle al mismo en su calidad de contratista que se suspendieran las actividades de la obra hasta que llegaran a un acuerdo con ellos lo cual se presume que será una suma de dinero para permitir el desarrollo de las obras adelantadas, para lo que el residente manifestó que comunicaría la situación a la persona encargada.

Así las cosas, como contratistas de obra, no somos participes de provecho ilícito o beneficio económico para grupos armados ilegales y/o estructuras de la delincuencia común, toda vez nuestra presencia en la zona de ejecución del proyecto está relacionada con el cumplimiento de una obligación contractual a la que estamos ligados en los términos de ley.

Razón por lo cual desde la fecha y hasta la presente, se obtuvo un bajo rendimiento en el cronograma de ejecución de obras frente a lo programado."

En consecuencia, la presente interventoría considera que, una vez evaluados los aspectos y condiciones planteadas por el contratista, se establece que la solicitud de suspensión es acorde a las circunstancias actuales y que, por ende, se debe garantizar el cumplimiento del objeto contractual como también la seguridad del personal en obra y la maquinaria.

- **ASPECTOS FINANCIEROS:**

La presente interventoría manifiesta que la presente suspensión no genera sobrecostos ni afecta el presupuesto inicial asignado para el presente proyecto y el cual se encuentra en la cláusula quinta del contrato por valor CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($ 4.677.482.928,00) M/CTE.

- **ASPECTOS JURIDICOS:**

Teniendo las disposiciones contractuales del contrato de obra No. MP-LP-008-2023, se tiene que:

"CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

(…) Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible."

Dado los anteriores aspectos y conforme al relato del contratista nos permite sustentar que el motivo de la presente suspensión no se asigna a causas imputables al contratista y, por ende, se evidencia por parte de la interventoría una afectación palpable en el avance de las obras.

A lo anterior también recalca que se encontraban a vísperas de solicitar una adición en tiempo y recursos ligadas a condiciones técnicas presentes en obra, que tendrá que ser solicitada una vez se reanude el contrato.

En consecuencia, es necesario se SUSPENDA el contrato de la referencia por el termino de 01 mes, desde el 06 de marzo de 2024 hasta el 06 de abril de 2024, reiniciando el día 07 de abril de 2024, en aras de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, permitiendo así que se puedan identificar los escenarios de riesgo y se garantice la seguridad del personal en obra y, además, al reanudar pueda seguir su normal ejecución, para que de esta forma se pueda ejecutar de manera idónea

las actividades plasmadas el presupuesto de obra y adicional, exista garantía de que las mismas se adecuen dentro de los parámetros de estabilidad y durabilidad.

Es por lo anterior, que en calidad de interventoría procedemos a remitir **RECOMENDACIÓN** en su calidad de entidad contratante para la presente suspensión, por encontrarse acorde a la realidad y condiciones contractuales y técnicas.

Conforme a lo anterior expuesto, se solicita:

PRIMERO: SUSPENDER el plazo de ejecución del contrato MP-LP-008-2023 por el termino de 01 mes, desde el 06 de marzo de 2024 hasta el 06 de abril de 2024, reiniciando el día 07 de abril de 2024, a fin de dar espacio a que se superen los hechos que le motivan

SEGUNDO. - GARANTÍAS. El contratista de obliga a ampliar las garantías correspondientes a la suspensión una vez se reanuden las actividades.

TERCERO: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: La presente suspensión del contrato de obra No. MP-LP-008-2023 se perfecciona con las firmas de las partes involucradas.

CUARTA: Las partes conocen y aceptan la presente suspensión la cual no generará ningún costo adicional para la entidad contratante por motivos de administración, mayor permanencia, lucro cesante o daño emergente, ni modifica las condiciones iniciales del valor del contrato.

Quedamos a su entera disposición para cualquiera ampliación que se requiera al contenido de esta comunicación.

Atentamente



MANUEL ALEJANDRO HERNÁNDEZ LOZANO
REP CONSORCIO INTER PIVIJAY

ANEXO – COMITÉ DE SEGUIMIENTO.